

ООО «СОНДЭР»

ОТЧЕТ по исполнению договора № 16 от 01.10.2017 года

О финансовой деятельности за отчетный период с 01.01.2022 по 31.12.2022 по объекту: МКД пгт. Яшкино ул.Строительная, д.8

I. Уважаемые жители!

В уходящем году мы старались сделать все возможное, чтобы жизнь в наших домах стала более комфортной и уютной. 2023-й год ставит перед нами новые задачи, которые нам предстоит решать вместе с Вами, Уважаемые жители. Ведь Ваше участие в вопросах управления домом необходимо! Благодарю всех, кто активно участвовал в решении наших с вами совместных задач: старших по домам, неравнодушных и активных жителей, всех, кому не безразлично состояние их домов, всех, кто с полной ответственностью и пониманием относится к своей роли собственника жилья, кто готов принять на себя груз решения общих задач. Спасибо за оказанное доверие!!!

II. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул.Строительная, д.8
2. Кадастровый номер 42:19:0302018:204
3. Серия, тип постройки -
4. Год постройки 1977
5. Степень износа по данным государственного технического учета на 2004 год по данным БТИ 45%
6. Степень фактического износа нет данных
7. Год последнего комплексного капитального ремонта 2003(отопление)
8. Год последнего частичного кап. ремонта (с указанием участков капитального ремонта) -
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
10. Количество этажей 2
11. Наличие подвала 472,8 кв.м.
12. Наличие цокольного этажа нет
13. Количество квартир 16
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -
15. Строительный объем 3048 куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 736.8 кв.м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) -
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1010,9 кв. м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 65.3 кв. м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 65.3 кв. м.
19. Уборочная площади других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) 945,6 м кв.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1645 кв. м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 42:19:0302018:36

III. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

N п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Бетонные блоки	Удовлетворительное
2	Цоколь	Кирпич	Удовлетворительное
	Гидроизоляция	Рубероид	Удовлетворительное
3	Стены		
	Наружные	Панельные блоки	Удовлетворительно
	Внутренние	Кирпичные	Удовлетворительное
4	Фасады		
	Козырьки.	Металл	Удовлетворительно
5	Крыши		
	Покрытие	Шиферное полотно, металло профиль	Удовлетворительное
	Смотровое окно	Деревянное	Удовлетворительное
	Чердачное помещение		Удовлетворительное
	Подвальное помещение		Удовлетворительное
6	Перекрытия		
	Чердачное	Ж/б	Удовлетворительное
	Меж этажное	Ж/б	Удовлетворительное
	Подвальное	Ж/б	Удовлетворительное
7	Полы		
	На перекрытиях	Ж/б	Удовлетворительное
	Первого этажа	Ж/б стяжка	Удовлетворительное
8	Перегородки, стены		
	Несущие	Панели, кирпич	Удовлетворительное
	Самонесущие	Кирпич	Удовлетворительное
9	Окна и двери		
	Окна	Деревянные	Удовлетворительное
	Двери наружные	дерево	Удовлетворительное
	Двери внутренние	Деревянные	Удовлетворительное
	Чердачные люки	Деревянные	Удовлетворительное
10	Лестницы		
	Марши	Ж/б	Удовлетворительное
	Площадки	Ж/б	Удовлетворительное
	Подъезды		Удовлетворительное
11	Благоустройство		
	Отмостка и тротуары	Бетон, асфальт	Удовлетворительное
12	Центральное отопление		
	Запорная арматура	Металл	Удовлетворительное
	Сети	Металл	Удовлетворительно
13	Горячее водоснабжение		
	Запорная арматура	Металл	Удовлетворительное
	Сети	Металл	Удовлетворительное
14	Холодное водоснабжение		

	Запорная арматура	Металл	Удовлетворительное
	Сети	Металл.	Удовлетворительное
15	Канализация		
	Сети	Чугун, пластик.	Удовлетворительное
	Колодцы для слива	Кирпичные	Удовлетворительное
16	Вентиляция		
	Шахты	Кирпич	Удовлетворительное
17	Электрооборудование		
	Ввод	Алюминий	Ввод с торца первого подъезда.
	Подъездное освещение	светодиодное	Удовлетворительное
	Сети	алюминий	Удовлетворительное

Выводы и предложения: Техническое состояние инженерных коммуникаций и конструктивные элементы здания находятся в удовлетворительном состоянии. Жилой дом требует проведения выборочного текущего ремонта - отмостка, ремонт поясов по заявкам жителей.

IV. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за отчетный период.

		Содержание и текущий ремонт ж/ф (руб.)
1	Долг на начало периода	13446,53
2	Начислено	149732,85
3	Оплачено	151965,97
4	Задолженность на конец отчетного периода	11213,41
5	Выполнено работ (оказано услуг)	170858,34
6	Остаток на конец отчетного периода ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	-424428,79

В т.ч.

№ п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (руб.)
1	Текущий ремонт жилищного фонда, в т.ч. - Замена эл.лампочек и светильников в подъездах - ремонт крыльца 1-го подъезда - монтаж информационных щитов 2 шт - установка скамейки - пуско-наладочные работы отопления - устройство крана для технички - замена стояка отопления в 1 кв — 7 м - замена запорной арматуры 4 шт - монтаж трапика на кровле - монтаж продухов, закрытие слуховки - частичный ремонт цоколя и отмостки - утепление труб в подъезде - ремонт входной двери, установка ручки, шпингалета и пружины - Выполнение мероприятий по предотвращению аварийных ситуаций, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 (ред. от 27.02.2017) "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их	64291,64

	оказания и выполнения", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (ред. от 09.09.2017) "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность"	
2	Содержание придомовой территории (сбор мусора, подметание в летний период, уборка снега в зимний период, очистка кровель от снега и наледи, уборка территории механизированным способом, вывоз снега, скашивание и уборка травы, рубка кустарников, чистка подвалов и чердаков от мусора)	45423,68
3	Услуги по приему, учету и расчету платежей	9460,44
4	Содержание аварийно-диспетчерской службы	34993,33
5	Содержание МОП (подметание в зимний морозный период 1 раз в неделю, мытье полов 1 раз в неделю, протирка панелей 2 раза в год, протирка перил ежемесячно)	16689,25

Составляющие тарифы

ОПЛАТЫ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД 2022 Г.

N п/п	Виды услуг (работ)	Плата за жилое помещение (руб. за 1 кв. м общей площади с НДС)
1	Аварийное обслуживание	3,63
2	Санитарное содержание	3,3
3	Текущий ремонт	7
4	Работы по приему, учету и расчету платежей	1,07
5	Содержание МОП	2,58

Общество с ограниченной ответственностью «Сондэр»

ИНН: 4246020928 КПП 424601001 ОГРН: 1164205077080 uk.comfort@rambler.ru

Сайт ООО «Сондэр» <http://www.яшкино-ук.рф>

Юридический адрес: 652010 Кемеровская обл., пгт. Яшкино, ул. Комарова 28-9

Адрес местонахождения: 652010 Кемеровская обл., пгт. Яшкино, ул. Суворова 32

Тел./факс: +7(384)552-54-90

Директор Котович Юлия Алексеевна сот. +7(906)922-53-49

Главный инженер Кривицкий Олег Александрович сот. +7(951)592-13-46

Тел. Аварийной круглосуточной службы: +7(384)552-54-90

БИК 043207612 К.сч. 30101810200000000612

Р.сч. 40702810726000011518 в отделении № 8615 ПАО Сбербанк г. Кемерово

ООО «Сондэр»

Директор Котович Юлия Алексеевна

Дата 31.03.2022

Главный инженер Кривицкий Олег Александрович

Дата 31.03.2022